

PROIECT
Nr. 380/24.06.2026

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

cu privire la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.310/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”DALI - Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 58255/24.06.2026,

Văzând raportul de specialitate nr. 58256/24.06.2026 al Unității de Implementare a Proiectului Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic Arad, Str. Ioan Fluieraș nr.10C”,

Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 310/2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul menționat, este vizată modificarea valorii proiectului ca urmare a creșterii cotei TVA de la 19% la 21%,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând Ghidul Solicitantului de Finanțare pentru Programul Regional Vest 2021–2027 – Intervenția PRV/3.1.C/1.1 Eficiență Energetică,

Conform art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit.a) și lit. k), alin.14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 310/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”DALI - Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic”, se modifică și se completează, după cum urmează:

Art. I Se aprobă documentația tehnico-economică a obiectivului de investiții ”Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic” - faza PT, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, conform Anexelor 1 și 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Se aprobă caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai corpurilor de clădire C2, C3, C4 și C7, conform Anexelor 3 – 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. III Se aprobă Bugetul general actualizat al proiectului, conform Anexei 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. IV Prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 310/2023 se abrogă.

Art. V Celelalte prevederi ale Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 310/2023 rămân neschimbate.

Art. VI Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

A. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

- Valoarea totală a investiției: 42.664.937,61 lei cu TVA
35.309.097,65 lei fără TVA
- Din care C+M: 23.735.169,91 lei cu TVA
19.615.842,91 lei fără TVA

B. Centralizatoare indicatori de performanță energetică – Anexa 3, Anexa 4, Anexa 5 și Anexa 6

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD - Campus Preuniversitar Tehnologic, Str. Ioan Fluieraș, Nr. 10 C,
Corp C2 Atelier, AradINDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. INDICATORI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	3.331.129,43
(inclusiv TVA)	Lei :	4.030.661,61
2. INDICATORI		
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	87,43%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	30,56%
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/ m ² an)	kWh/ m ² an:	46,55%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	0,00
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kg _{CO2} /m ² a :	35,04%
Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic	m ² :	1402,00
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	24
4. Finanțarea investiției: Bugetul local și alte surse atrase în condițiile legii, Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, a doua rundă.		

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD - Campus Preuniversitar Tehnologic, Str. Ioan Fluieraș, Nr. 10 C,
Corp C3 Cantina + Sala de mese, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. INDICATORI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	2.842.553,73
(inclusiv TVA)	Lei :	3.439.490,01
2. INDICATORI		
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	90,37%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	43,45%
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/ m ² an)	kWh/ m ² an:	60,72%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	0,00
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kg _{CO2} /m ² an :	49,90%
Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic	m ² :	745,00
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	24
4. Finanțarea investiției:		
Bugetul local și alte surse atrase în condițiile legii, Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, a doua rundă.		

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD - Campus Preuniversitar Tehnologic, Str. Ioan Fluieraș, Nr. 10 C,
Corp C4 Cămin (Internat), Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. INDICATORI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	8.336.045,16
(inclusiv TVA)	Lei :	10.086.614,64
2. INDICATORI		
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	90,41%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	33,17%
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/ m ² an)	kWh/ m ² an:	44,40%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	0,00
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kg _{CO2} /m ² a :	41,71%
Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic	m ² :	4029,00
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	24
4. Finanțarea investiției:		
Bugetul local și alte surse atrase în condițiile legii, Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, a doua rundă.		

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD - Campus Preuniversitar Tehnologic, Str. Ioan Fluieraș, Nr. 10 C,
Corp C7 Sală de Sport, AradINDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. INDICATORI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei :	2.669.842,97
(inclusiv TVA)	Lei :	3.230.510,00
2. INDICATORI		
Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an :	92,46%
Reducerea consumului de energie primară totală	kWh/m ² an :	49,44%
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/ m ² an)	kWh/ m ² an:	62,72%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m ² an :	0,00
Reducerea gazelor cu efect de seră	echivalent kg _{CO2} /m ² a :	53,09%
Arie desfășurată clădire rezidențială renovată energetic	m ² :	578,00
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	24
4. Finanțarea investiției: Bugetul local și alte surse atrase în condițiile legii, Fonduri structurale prin Programul Național de Redresare și Reziliență Componenta 5 – Valul Renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, a doua rundă.		

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 310/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”DALI - Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului funcționează în Municipiul Arad pe Strada Ioan Fluieraș, nr. 10 C. și cuprinde 7 corpuri de clădire. Clădirile pentru care se dorește reabilitarea sunt: C2 - Atelier; C3 - Cantina; C4 - Cămin (internat); C7- Sală de sport. Acestea necesită lucrări urgente de reabilitare termică și modernizare pentru a asigura condiții optime de studiu, eficiență energetică și siguranță.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie, respectiv costuri de funcționare reduse și care să asigure un confort termic sporit.

Consumul energetic în clădire este destul de mare, cu influență directă asupra costurilor cu energia termică și de aceea necesită intervenții care să asigure creșterea performanței energetice și reducerea consumului de energie.

Documentația tehnico-economică în faza DALI a fost aprobată prin HCLM Arad nr. 310/31.05.2023. Ulterior, în faza Proiect Tehnic (PT), s-au identificat elemente structurale și valorice care impun actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnice.

În aplicarea dispozițiilor art. II, punctul 42 din Legea 141/25.07.2025 prin care se modifică prev. art. 291 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015, în ceea ce privește faptul că începând cu data de 01.08.2025, se modifică cota TVA de la 19% la 21%, apare necesitatea actualizării valorii TVA eligibilă, cât și neeligibilă.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 310/2023 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”DALI - Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic”.

APROBAT
PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Unitatea de Implementare a Proiectului ”Renovarea energetică moderată a clădirilor publice din Municipiul Arad - Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic Arad, Str. I. Fluieraș nr.10C”

Nr. _____ / _____

**RAPORT
al serviciului de specialitate**

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ a domnului Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 310/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „DALI - Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic”, cu actualizarea acestora în faza Proiect Tehnic de Execuție.

Liceul Tehnologic de Construcții și Protecția Mediului funcționează în Municipiul Arad pe Strada Ioan Fluieraș, nr. 10 C. și cuprinde 7 corpuri de clădire. Clădirile pentru care se dorește reabilitarea sunt: C2 - Atelier; C3 - Cantina; C4 - Cămin (internat); C7- Sală de sport. Acestea necesită lucrări urgente de reabilitare termică și modernizare pentru a asigura condiții optime de studiu, eficiență energetică și siguranță.

Documentația tehnico-economică a fost aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 310/31.05.2023, în faza DALI.

În baza certificatului de urbanism nr. 1151/17.07.2023, s-a impus solicitarea avizului ISU privind securitatea la incendiu

Totodată, prin Hotărârea Guvernului nr. 1116/2023, care modifică HG nr. 907/2016, a devenit obligatorie actualizarea devizului general și includerea:

- Subcapitolului 3.8.3 privind Coordonatorul în materie de securitate și sănătate;
- Secțiunii 7 – Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț.

Noile valori rezultate din aplicarea cerințelor tehnice și legislative, inclusiv cele legate de avizul ISU și modificările structurale și funcționale, au condus la actualizarea valorii devizului general, după cum urmează:

- Valoarea totală a investiției: 42.664.937,61 lei cu TVA
35.309.097,65 lei fără TVA
- Din care C+M: 23.735.169,91 lei cu TVA
19.615.842,91 lei fără TVA

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

PROPUNEM: spre analiză și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 310/2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „DALI - Amenajare Campus Preuniversitar Tehnologic”, ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

**MANAGER PROIECT,
Bogoșel Sorin**

**Responsabil tehnic,
Pruteanu Daniel**

**Responsabil financiar
Bulza Bianca**

**VIZAT JURIDIC
Pașcalău Liliana**